



# SOMMAIRE

CHAPITRE 1   SPÉCIFICITÉS DE LA VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)	5
CHAPITRE 2   PRÉPARATION DU CONTRAT DE RÉSERVATION	13
CHAPITRE 3   CALCUL DU DÉPÔT DE GARANTIE	21
CHAPITRE 4   DOSSIER D'ACHAT EN VIAGER : ÉLÉMENTS CLÉS	29
CHAPITRE 5   CONTRAT DE VENTE VIAGER ET SES PARTICULARITÉS	37
CHAPITRE 6   INFORMATIONS LÉGALES LORS D'UNE VENTE SUR PLAN	45
CHAPITRE 7   NOTIFICATION DES CONTRATS AUX ACQUÉREURS	53
CHAPITRE 8   GESTION POST-SIGNATURE DES TRANSACTIONS	61
CHAPITRE 9   MONTAGE ADMINISTRATIF PRÉCIS	69
CHAPITRE 10   ORGANISATION ET TRANSMISSION DES DOCUMENTS	75
CHAPITRE 11   ASSURANCES ET GARANTIES CONSTRUCTION	83
CHAPITRE 12   PROCÉDURES LÉGALES ET OBLIGATIONS	91
CHAPITRE 13   RELATION CLIENT DANS LE CONTEXTE VIAGER	99
CHAPITRE 14   UTILISATION DE LOGICIELS SPÉCIALISÉS	107
CHAPITRE 15   APPROCHE MÉTHODIQUE ET RIGUEUR ADMINISTRATIVE	115
CHAPITRE 16   CONFIDENTIALITÉ ET COMMUNICATION EFFICACE	123
CHAPITRE 17   CONFORMITÉ JURIDIQUE DES TRANSACTIONS	131
CHAPITRE 18   SOUTIEN TRANSACTIONNEL ET COORDINATION	139