



SOMMAIRE

INTRODUCTION GÉNÉRALE	5
CHAPITRE 1 INTRODUCTION À LA GESTION LOCATIVE	9
CHAPITRE 2 ÉTABLISSEMENT DU MANDAT DE GESTION	17
CHAPITRE 3 ORGANISATION DES VISITES DU BIEN	25
CHAPITRE 4 PROCESSUS DE VÉRIFICATION DE SOLVABILITÉ	33
CHAPITRE 5 RÉDACTION DU CONTRAT DE LOCATION	43
CHAPITRE 6 CALCUL DU LOYER ET PROVISIONS SUR CHARGES	51
CHAPITRE 7 REGISTRE OBLIGATOIRE ET CONFORMITÉ	57
CHAPITRE 8 DÉMATÉRIALISATION DES DOSSIERS LOCATIFS	65
CHAPITRE 9 DIFFÉRENCIATION DES TYPES DE BAUX	73
CHAPITRE 10 CONFORMITÉ LÉGALE ET RESPONSABILITÉS	81
CHAPITRE 11 GESTION DES RELATIONS AVEC LOCATAIRES POTENTIELS	89
CHAPITRE 12 STRATÉGIES DE NÉGOCIATION LOCATIVE	97
CHAPITRE 13 UTILISATION D'OUTILS NUMÉRIQUES ET LOGICIELS	105
CHAPITRE 14 RÔLES ET RESPONSABILITÉS DU GESTIONNAIRE	113
CHAPITRE 15 PRÉPARATION ET SUIVI DES ÉTATS DES LIEUX	121
CHAPITRE 16 SUIVI APRÈS SIGNATURE DU BAIL	129
CHAPITRE 17 GESTION DES DEMANDES ET RÉCLAMATIONS	137
CONCLUSION GÉNÉRALE	145